

# **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOGA UPRAVITELJA O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu**

**Poslovni broj spisa: St- 317/2019**

**Dužnik: MEISO d.d.  
Vrtna 14, Goričan  
OIB: 19982164998**

## **I. PODUZETE RADNJE OD DANA POKRETANJA POSTUPKA RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl br. St-317/2019 od dana 23. listopada 2019. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MEISO d.d., Vrtna 14, Goričan, OIB 19982164998. Istim rješenjem imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadatkom da ispitam i dostavim sudu izvješće o stanju imovine stečajnog dužnika i stečajne mase te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi stečajnog postupka.

Dana 06. studenog 2019. godine, stečajni sud odredio je financijsko knjigovodstveno vještačenje na okolnost utvrđenja postojanja stečajnog razloga iz čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona, prezaduženost dužnika.

Glede ispitivanja stanja imovine stečajnog dužnika i stečajne mase, poduzela sam slijedeće radnje: dana 24. listopada pristupila sam u poslovne prostorije dužnika Meiso, u Goričanu, Vrtna 14, te izvršila uvid i preuzela relevantnu knjigovodstvenu dokumentaciju i to: bruto bilancu na dan 30.09.2019. godine, Revizorska izvješća iz 2016., 2017. i 2018. godine, kartice kupaca i dobavljača, inventurni popis osnovnih sredstva na dan 30.09.2019. godine, Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine od 25.02.2019. godine izrađen od strane TD PBZ Nekretnine d.o.o. Od Financijske agencije pribavila sam izvod iz Očevidnika plaćanja.

U svezi radnopravnog statusa radnika, održan je sastanak sa predsjednikom i koordinatorom Sindikata tekstila, obuće, kože, gume Hrvatske, gđinom. Nenadom Leček i Savom Šmitran.

Meiso d.d. ima sklopljen Ugovor o radu sa 77 radnika, od čega se 40 radnika nalazi na dugotrajnom bolovanju, dok ostalih 37 radnika koristi godišnji odmor za 2019. godinu. U okviru proizvodnje ne postoje sklopljeni ugovori o proizvodnji i isporuci robe, te je proizvodnja obustavljena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. R1/ 30/19, od dana 14. studenog 2019. godine, za privremenog upravitelja dužnika Meiso d.d., postavljena je mr. Jeleni Stankus Tkalec iz Varaždina, Trakošćanska 9. Nastala je potreba za postavljanjem privremenog upravitelja iz razloga što je predsjednica Uprave društva MEISO d.d., Snježana Dominić iz Donjeg Kraljevca, Murska 37, OIB 56393453935, podnijela je ostavku s danom 20. listopada 2019. godine, a neophodno je obaviti određene neodložne poslove koji nisu u ovlasti privremenog stečajnog upravitelja, kao što su: donošenje odluke o raskidu ugovora o radu sa radnicima koji su podnijeli zahtjev za sporazumni raskid ugovora o radu, zastupanje društva kod Financijske agencije i Ministarstva financija – Porezne uprave, te drugi poslova koji spadaju u djelokrug poslova zastupanje društva.

## **II. IMOVINA DUŽNIKA**

### **Nekretnine**

Meiso d.d. vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Prelog, zemljišnoknjižne oznake kč.br. 5049/448, zk.ul 7384, k.o. Goričan, što u naravi predstavlja poslovnu zgradu, dvije industrijske zgrade, dvije nadstrešnice za bicikle, garažu, nadstrešnicu, uređeno dvorište, dvorište, ukupne površine 19043 m<sup>2</sup>.

Predmetna nekretnina opterećena je založnim pravom u korist:

1. Međimurska banka d.d. Čakovec, za iznos od 700.000,00 eura, temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu sa zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.11.2007.,
2. Hrvatski fond za privatizaciju Zagreb, za iznos od 5.000.000,00 kn, temeljem Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 1-2008-K od 14.01.2008.

U poslovnim knjigama, na dan 30.09.2019. godine, iskazana knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 14.679.338,80 kn.

Procijenjena vrijednost nekretnine prema Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine od 25.02.2019. godine, izrađenom od strane TD PBZ Nekretnine d.o.o., iznosi 936.344,13 eura ili 6.938.309,97 kuna.

#### **➤ Prilog:**

- Zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu kč.br. 5049/448, zk.ul 7384, k.o. Goričan
- Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine od 25.02.2019. godine izrađen od strane TD PBZ Nekretnine d.o.o

## **Pokretnine**

### **Strojevi**

Prema Inventurnom popisu, pokretnine se u pretežnom dijelu sastoje od strojeva za šivanje obuće i drugih strojeva i oprema za obavljanje obućarske djelatnosti.

Prema stanju poslovnih knjiga na dan 30.09.2019. godine, iskazana knjigovodstvena vrijednost pokretnina iznosi 5.289.844,66 kn. Radi utvrđivanja tržišne vrijednosti pokretnina potrebno je izvršiti procjenu po ovlaštenom vještaku odgovarajuće struke.

Od Financijske agencije, Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja, pribavljen je izvadak iz Glavne knjige iz kojeg proizlazi da je u ulošku broj 4254-314/9, na pokretninama u vlasništvu dužnika Meiso (72 pokretnine, pretežno šivaći strojevi i druga oprema) pod brojem 1. uknjiženo založno pravo na iznos od 750.000,00 kn u korist HAIX Obuća d.d.

- Prilog: Izvadak iz Glavne knjige

### **Vozila**

Prema podacima iz službene evidencije Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatska d.d., stečajni dužnik vlasnik je vozila M1, marka Renault Laguna 1,8, godina proizvodnje 2000., broj šasije VF1B5640E22010739.

- Prilog: Uvjerenje Centra za vozila Hrvatska d.d., od dana 15.11.2019. broj uvjerenja HO27-U-00581-19, Ur.broj: HO27-2019-11-15-0284-2

## **Zalihe, potraživanja i novac**

Prema stanju poslovnih knjiga na dan 30.09.2019. godine, iskazana knjigovodstvena vrijednost zaliha iznosi 1.016.290,96 kn, potraživanja 776.376,41 kn te novca 133,75 kuna, što ukupno iznosi 1.792.801,12 kn.

U odnosu na vrijednost zaliha materijala, potrebno je izvršiti procjenu od strane stručnog vještaka, kako bi se utvrdila njihova tržišna vrijednost.

Gleda potraživanja prema kupcima (dužnicima), nije nastupila zastara potraživanja te postoji mogućnost naplate.

## **III. OBVEZE**

Prema stanju poslovnih knjiga na dan 30.09.2019. godine, iskazana knjigovodstvena vrijednost obveza iznosi 27.855.868,30 kn, od čega obveze za zajmove i kredite 21.616.410,22 kn, obveze prema dobavljačima 1.519.356,81 kn, obveze prema zaposlenima 1.306.3733,41 kn, obveze za poreze i doprinose 3.413.727,86 kn

Prema stanju iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja na dan 11.11.2019. godine, stanje blokade računa iznosi 20.973.728,58 kuna.

➤ Prilog: Izvod iz Očevidnika na dan 11.11.2019.

#### **IV. ZAKLJUČAK**

Iz Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka Ksenije Špoljarić iz Biro Plus d.o.o. iz Čakovca, Dobriše Cesarića 17, OIB 26009173736, od dana 14.11.2019. godine, proizlazi da je na strani dužnika Meiso d.d. ispunjen uvjet za otvaranje stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona, jer je imovina manja od postojećih obveza za 13.711.612,51 kn

Temeljem prikupljenih podataka o imovini stečajnog dužnika koja bi činila stečajnu masu, koja imovina je pobliže opisana pod točkom II. ovog izvješća, vrijednost imovine iznosi 14.020.955,50 kuna od čega vrijednost nekretnine iznosi 6.938.309,97 kuna (procijenjena vrijednost), vrijednost pokretnina 5.289.844,66 kn (knjigovodstvena vrijednost) te vrijednost zaliha i potraživanja 1.792.801,12 kn (knjigovodstvena vrijednost).

Glede navedenog, može se zaključiti da se unovčenjem imovine dužnika koja bi činila stečajnu masu, mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, slijedom čega predlažem da stečajni sud nakon provedenog prethodno postupka za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, donese odluku o otvaranju stečajnog postupka.

Čakovec, 15.studenog 2019. godine

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec